LA LONJA
Lonja de Propiedad Raíz del Cesar

Valledupar, 14 de Agosto de 2026

Señor
GABRIEL PINEDA
Fondo de Vivienda de interés Social
Ciudad

Referencia: Cotización de servicio

De acuerdo con su solicitud nos permitimos proponer el valor de los honorarios, del estudio de avalúo, de los inmuebles urbanos identificados, de la siguiente manera:

OBJETO:
***Avalúo Corporativo*:** Estudio que emite el gremio; en el que interviene como ponente uno de sus miembros registrado; posteriormente revisado por un Comité Técnico conformado por tres miembros seleccionados entre los más experimentados en la especialidad de cada estudio; quienes emiten el informe con estricto apego a la normatividad nacional vigente, de manera relevante a la Normas Técnicas Sectorial Colombina (NTS) y a los estándares internacionales emitidos por la Internacional Valuation Standards Comitte (IVSC).

VALOR:

CONCEPTO	AREA M2	TARIFA SAE/m2	VALOR
AUTOCONSTRUCCION URBANIZACION EL PORVENIR	3.189,19	$ 1.828	$ 5.829.839
VILLA BOLIVARIANA LOTE- 4	28.608,58	$ 296	$ 8´468.139
	Sub total		$ 14´297.978
IVA	19%		$ 2.716.615
TOTAL			**$17.014.593**

El valor del servicio es**: DIECISIETE MILLONES CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MTCE.**

VIGENCIA DE LA PROPUESTA: 1 mes

PLAZO PARA ENTREGA DEL INFORME: 5 días después de realizada la visita.

FORMA DE PAGO: Se debe cancelar 50% del valor del servicio de manera anticipada, al ordenar el trabajo; el valor restante una vez realizado el estudio, para recibir el informe.

Nota: favor consignar en nuestra cuenta corriente No. 0938000100153897 del banco BBVA.

Agradecemos su amable atención y quedamos atentos a cualquier inquietud en nuestras oficinas localizadas en la Calle 16 N° 11 A -10 Oficina 203, edificio FINICESAR de Valledupar o al correo lonjacesar@gmail.com.

Atentamente,



HELCÍAS RODOLFO CASTILLA VALERA
Gerente